

Informace o zpracování osobních údajů

Senio s.r.o., IČ: 08425043, se sídlem Puklicova 1069/52, 370 04 České Budějovice (dále jen „**Správce**“) tímto informuje o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy k pečovatelskému bytu v Bernarticích, jakož i o právech subjektů údajů souvisejících s tímto zpracováním. Správce zpracovává osobní údaje v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen „**GDPR**“) a dalšími právními předpisy.

ÚČELY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Administrace zájemců o uzavření nájemní smlouvy a příprava nájemních smluv

Účel: Evidence žádostí o uzavření nájemní smlouvy
Subjekt údajů: Zájemce o uzavření nájemní smlouvy, případně jeho osoby blízké
Právní základ: Zpracování osobních údajů nezbytné pro uzavření smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR (zejména identifikační údaje, kontakty) a zpracování nezbytné pro účely oprávněného zájmu Správce ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (zejména věk a majetkové poměry zájemce v nezbytném rozsahu, kdy oprávněným zájmem Správce na tomto zpracování je uzavírání nájemních smluv s osobami splňujícími podmínky dotačních titulů)
Doba uložení: Po dobu trvání zájmu o uzavření nájemní smlouvy

2. Administrace uzavřených nájemních smluv

Účel: Evidence uzavřených nájemních smluv
Subjekt údajů: Nájemník
Právní základ: Plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR
Doba uložení: Po dobu trvání nájemního vztahu

3. Vyúčtování služeb a evidence úhrad

Účel: Provedení vyúčtování, evidence nedoplatků apod.
Subjekt údajů: Nájemník
Právní základ: Plnění právní povinnosti Správce dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví
Doba uložení: Dle zákona o účetnictví, případně dle daňových předpisů

4. Kontaktování osoby blízké v nezbytných případech

Účel: Kontaktování osob blízkých např. v souvislosti se změnou zdravotního stavu a s tím související řešení dalšího trvání nájemní smlouvy, vyklizení bytu apod.
Subjekt údajů: Rodinný příslušník či osoba blízká, kteří za tímto účelem poskytli své osobní údaje, případně tyto osobní údaje Správci poskytl sám nájemník
Právní základ: Zpracování nezbytné pro účely oprávněného zájmu Správce i oprávněného zájmu samotného nájemníka ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů rodinného příslušníka či osoby blízké)
Doba uložení: Po dobu trvání nájemního vztahu a dále do vyřešení veškerých administrativních záležitostí po ukončení nájemního vztahu (vyklizení předmětu nájmu apod.)

5. Administrace nedoplatků na nájemném a za služby poskytované v souvislosti s nájmem

- Účel: Případné vymáhání neuhrazeného nájemného a plateb za služby poskytované v souvislosti s nájmem
- Subjekt údajů: Nájemník
- Právní základ: Zpracování nezbytné pro účely oprávněného zájmu Správce ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (v rozsahu identifikačních údajů nájemce, určení pohledávky co do důvodu a výše apod.)
- Doba uložení: 4 roky od vzniku pohledávky, případně do ukončení soudního či jiného relevantního řízení vedeného za účelem uspokojení pohledávky

DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ INFORMACE

Správce získává osobní údaje přímo od nájemníka, případně od jeho osob blízkých. U dalších osob se jedná zejména o údaje sdělené Správci nájemníkem v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy (kontaktní osoba). V případě, že Správci nebudou poskytnuty osobní údaje nezbytné pro uzavření smlouvy (zejména identifikační a kontaktní údaje nájemníka), není možné vstoupit do smluvního vztahu (nebylo by možné připravit nájemní smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, jakož i plnit zákonné povinnosti Správce). Nad rámec výčtu příjemců uvedeného výše mohou být osobní údaje zpřístupněny orgánům státní správy v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.

JAKÁ MÁM V SOUVISLOSTI SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRÁVA?

V souvislosti se zpracováním osobních údajů Vám náleží veškerá práva dle platných právních předpisů, zejména pak:

1. Právo na přístup

Máte právo vědět, jaké údaje týkající se Vaší osoby zpracováváme, za jakým účelem, po jak dlouhou dobu, kde Vaše osobní údaje získáváme, komu je předáváme, kdo je kromě nás zpracovává a jaká máte související práva. V rámci práva na přístup můžete požádat o kopii zpracovávaných osobních údajů, přičemž první kopii Vám poskytneme bezplatně.

2. Právo na výmaz

Můžete se na nás obrátit s požadavkem na vymazání osobních údajů. Vaše osobní údaje nemusíme vymazat např. tehdy, pokud bychom je potřebovali pro určení, výkon nebo obhajobu našich právních nároků, nebo pokud by nám zpracování takového údaje ukládaly právní předpisy.

3. Právo odvolat poskytnutý souhlas

V případě, že bychom zpracovávali Vaše osobní údaje na základě poskytnutého souhlasu se zpracováním, máte právo nám poskytnutý souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv odvolat. Odvoláním souhlasu se nic nemění na tom, že až do odvolání souhlasu byly poskytnuté osobní údaje zpracovávány oprávněně a v souladu s právními předpisy. Odvolání souhlasu nemá vliv na zpracování osobních údajů, které zpracováváme na jiném právním základě.

5. Právo vznést námitku

Pokud by se v konkrétním případě jednalo o zpracování nezbytné pro účely našeho oprávněného zájmu, můžete z důvodů týkajících se Vaší konkrétní situace vznést proti takovému zpracování námitku.

6. Právo na opravu nepřesných údajů a doplnění osobních údajů, pokud jsou potřebné

7. Právo na omezení zpracování osobních údajů v případech stanovených GDPR

8. Právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, web: www.uoou.cz.

KONTAKTY

V souvislosti se zpracováním osobních údajů nás můžete kontaktovat e-mailem na adrese martin.benda@seniohouse.cz.